



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3741

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד הבינוי והשיכון	22.11.2023	26.11.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
מתכננים	אישור התקשרות	3(4)(ב)3	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	8001025708

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
תמר יוסף	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

טבלת מתכננים

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף ההתקשרות המבוקש	היקף ההתקשרות המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שווי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
8001003661	זמר הנדסה וניהול (ש.מ.א) בע"מ	התקשרות המשך נוספת	ניהול פרויקטים בשכונה צפון מזרחית נהריה	1,930,500	1,930,500	26.11.2023	31.10.2028	01.01.2014	9,087,591	11,275,396	מאות התקשרות
8001003662	לוג - ניהול פרויקטים בע"מ	התקשרות המשך נוספת מחוז דרום כפרי	מחוז דרום כפרי	176,534	176,534	26.11.2023	31.12.2024	01.12.2020	543,856	1,371,637	מאות התקשרות
8001003662	לוג - ניהול פרויקטים בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	מחוז דרום כפרי	150,000	150,000	26.11.2023	31.12.2024	01.12.2020	543,856	1,371,637	מאות התקשרות
8001006925	מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ	התקשרות המשך נוספת מחוז חיפה עירוני	מחוז חיפה עירוני	892,509	892,509	26.11.2023	31.10.2028	01.09.2011	53,437	5,493,320	מאות התקשרות

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- משרד הבינוי ושיכון (להלן - **המשרד**) מבקש התקשרות המשך עם המתכננים המפורטים מעלה (להלן - **המתכננים**) לטובת המשך עבודות באתר בו מתבצעות עבודות פיתוח.
 - פנייה 8001003661 הינה עבור מתן שירותי תיאום ופיקוח צמוד על עבודות פיתוח כללי, ליווי, בקרה תיאום ופיקוח אחר מתחמי הבינוי בעיר נהריה עבור שלושה אתרים: שכונה צפון מזרחית, שכונת אוסישקין ושכונת רסקו. לחברה קשר הדוק עם כל גורמי התשתית בעירייה וגורמי תשתית באזור כגון "רשות הניקוז", "חח", נתיבי ישראל ועוד. קשר זה נחוץ להמשך הפעילות בפרויקטים באתר.
 - פנייה 8001003662 הינה עבור מתן שירותי ניהול תכנון סטטוטורי בהתקשרות ישירה בנגב המזרחי. במסגרת עבודתה, חברת לוג מובילה מספר תב"עות אשר נמצאות בנקודות קריטיות בתהליך הסטטוטורי.

- 1.3. פנייה 8001006925 הינה עבור בינוי ופיתוח, ותכנון מפורט לשכונה הצפון מזרחית עבור 3385 יח"ד. תחילה, המחשבה הייתה תכנון לשכונה הדרומית גרידא, אך עם התקדמות התכנית לחלק הדרומי הסתבר שבכל התכנית יש צורך בטיפול והתאמה. לכן נדרש גם טיפול ושינוי בחלק הצפוני. לא ניתן היה לזהות הצורך בטיפול זה אלא רק עם התקדמות התכנית לבינוי החלק הדרומי. מאחר ומדובר ביחידה תכנונית אחת לא ניתן לפצל לצוותים שונים.
2. המתכננים נבחרו מתוך מאגר מתכננים מכוח תקנה 5א(ב1) לתקנות חובת המכרזים.
3. מדובר בהתקשרויות אשר משיקולים של יעילות וחסכון יש להמשיך אותן שכן מעבר למתכננים אחרים בשלב זה של הפרויקטים עלול להוביל לעיכוב משמעותי לאור המשאבים המרובים בלימוד התוכניות וכן עלויות כספיות נוספות.
4. התקשרויות אלו הינן בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות המקוריות.
5. לא צפויות הגדלות נוספות בהתקשרויות הללו מעבר לבקשות המפורטות לעיל.
6. מר רז ריז, רפרנט שיכון ומקרקעין, ממליץ לאשר את התקשרות המשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	תמר יוסף	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000009680 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים.